

LEGENDA

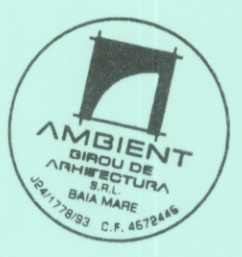
- LIMITA ZONEI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
 - LIMITA CADASTRALA
- ## ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ### FUNCTIUNI PROPUSE
- ZONA COMERT SI SERVICII
 - CAI DE COMUNICATIE CAROSABILE PUBLICE
 - CAI DE COMUNICATIE PIETONALE PUBLICE
 - ZONA SPATII PLANTATE PUBLICE
 - APE - RAUL SASAR
 - CLADIRI/CONSTRUCTII INVECINATE ZONEI STUDIASTE
- ### REGULAMENT
- EDIFICABIL COMERT SERVICII
 - CONSTRUCTII DESTINATE DESFINTARII
 - ALINIAMENT

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizet spre nesocimbar
Anexă la **AVIZ TEHNIC 14/**
Arhitect
12.09.2018

BILANT TERITORIAL ZONIFICARE TERITORIALA

BILANT TERITORIAL						
NR CRT	SITUATIA EXISTENTA			SITUATIA PROPUSA		
	DESTINATIA	MP	%	DESTINATIA	MP	%
1	CONSTRUCTII	2880	27,9	CONSTRUCTII	4220	40,8
2	CIRCULATII	4928	47,7	CIRCULATII	4050,4	39,2
3	ZONE VERZI			ZONE VERZI	2067,6	20
	TEREN NEAMENAJAT	2530	24,5	TEREN NEAMENAJAT		
	TOTAL	10338	100	TOTAL	10338	100

P.O.T. PROPOS	50 %
C.U.T. PROPOS	1
G.O. PROPOS	80 %
Z.V. PROPOS	20 %
Regim inatime	10 m la cornisa



- UTILIZARI ADMISE
- reparatii si extinderi la constructiile existente
 - functiuni prezentare - comercializare - Servicii - Depozitare
 - functiuni comerciale si servicii profesionale care genereaza un trafic important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa orele 22.00;
 - depozitare en gros;
 - reprezentante : birouri spatii de prezentare si desfacere ;
 - servicii : ateliere de reparatii auto, electrocasnice , mobilier -spalatorie auto ;
 - desfacere de produse en-gros si en-detail ;

	Verificator/Expert	Referat/expertiza	Pr. nr. 1538
	S.C. AMBIENT S.R.L. Baia Mare str. N. Iorga nr. 1/G/57 tel. : 0745.925.045 e-mail: ambient.mm@gmail.com	Denumire: PLAN URBANISTIC ZONAL : SCHIMBARE DE FUNCTIUNE IN SPATII DE PREZENTARE - COMERCIALIZARE -SERVICII - DEPOZITARE - Adresa : Baia Mare str.V. Lucaciu nr.163 Jud MM BENEFICIAR : CAS TRADING S.R.L. BENEFICIAR : VENTO TRADING S.R.L.	Faza: P.U.Z.
Sef proiect Proiectat Redactat	arh. Alexandru BABAN c. arh. Ovidiu CIORNA	Scara 1:500 2018	REGLEMENTARI URBANISTICE PI. U2